

TABLEAU DE TRESORERIE
ACHAT DE 180 000 € de PARTS SCPI AVEC UN PRÊT A REMBOURSEMENT IN FINE DE 180 000 € SUR 15 ANS
TAUX 4,10% ASSURANCE COMPRISE

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Loyer (progression 2 %)	9540	9731	9925	10124	10326	10533	10744	10958	11178	11401	11629	11862	12099	12341	12588
Intérêts prêt (4,10 %)	-7800	-7800	-7800	-7800	-7800	-7800	-7800	-7800	-7800	-7800	-7800	-7800	-7800	-7800	-7800
Résultat fiscal	1740	1931	2125	2324	2526	2733	2944	3158	3378	3601	3829	4062	4299	4541	4788
Impôts + CSG (30 + 15,5 = 45,5 %)	-792	-879	-967	-1057	-1150	-1243	-1339	-1437	-1537	-1639	-1742	-1848	-1956	-2066	-2178
Trésorerie															
Loyer (progression 2 %)	9540	9731	9925	10124	10326	10533	10744	10958	11178	11401	11629	11862	12099	12341	12588
Remboursement prêt	-7800	-7800	-7800	-7800	-7800	-7800	-7800	-7800	-7800	-7800	-7800	-7800	-7800	-7800	-7800
Impôts	-792	-879	-967	-1057	-1150	-1243	-1339	-1437	-1537	-1639	-1742	-1848	-1956	-2066	-2178
Trésorerie	948	1052	1158	1267	1377	1489	1604	1721	1841	1963	2087	2214	2343	2475	2609
Cumul de trésorerie	948	2001	3159	4425	5802	7292	8896	10617	12458	14421	16508	18721	21064	23539	26149

Valeur au terme des parts de SCPI sur base de revalorisation 3 % :
180 000 x 1,558 = 280 440 €
Les valorisations sont données à titre indicatif
Chiffres indicatifs non contractuels
Fait le 6 août 2013