

# LFP UniCimmo

Unité de compte LFP Multimmo - Part LFP UniCimmo  
Société Civile de Portefeuille Immobilier à Capital Variable

**Le support immobilier "LFP UniCimmo" a pour objet la constitution et la gestion d'un portefeuille immobilier dont les revenus perçus régulièrement sont capitalisés.**

## L'intérêt du support immobilier LFP Multimmo - Part LFP UniCimmo

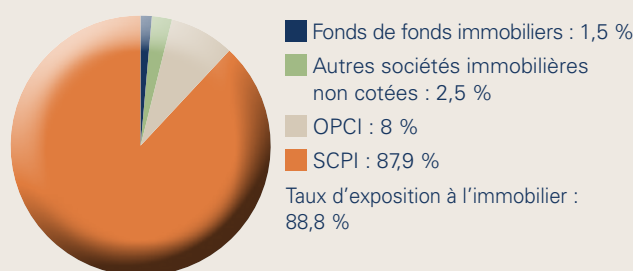
L'unité de compte LFP Mutimmo - Part LFP UniCimmo permet d'accéder à la classe d'actifs immobiliers via un support diversifié.

Elle constitue, à ce titre, un outil de diversification et de décorrélation par rapport à des supports financiers plus classiques investis notamment en actions et en obligations.

LFP Mutimmo - Part LFP UniCimmo est également un outil de protection contre l'inflation, dans la mesure où les revenus immobiliers, non garantis, qui constituent une partie de la performance de ce support sont indexés chaque année.

## Portefeuille

Répartition par types au 27/02/2015, en % du portefeuille immobilier



Principales lignes du portefeuille\*

**La SCPI Sélectinvest 1**, gérée par La Française Real Estate Managers, est l'une des 1<sup>ères</sup> capitalisations du marché (source IEIF). Son patrimoine de plus de 687 000 m<sup>2</sup> bénéficie au 31 janvier 2015 d'un taux d'occupation physique de 81,8 %. Son taux de distribution sur valeur de marché 2014 est de 4,50 %.

**La SCPI LFP Pierre**, gérée par La Française Real Estate Managers, possède un patrimoine essentiellement de bureaux de plus de 211 000 m<sup>2</sup>. Son taux d'occupation physique au 31 janvier 2015 est de 84,5 %. Son taux de distribution sur valeur de marché 2014 est de 4,90 %.

\*Allocation non contractuelle susceptible d'évoluer dans le temps.

**Risques associés :** Comme tout support financier, LFP Mutimmo - Part LFP UniCimmo est soumis aux risques liés au marché auquel il est principalement exposé, à savoir le marché immobilier non coté tertiaire. Les principaux risques sur cette classe d'actifs sont ceux liés :

- à l'évolution des taux d'intérêt, à la croissance économique qui peut sensiblement affecter la demande locative en immobilier professionnel,

- au caractère non fongible d'un bien immobilier entraînant une liquidité plus faible que sur un actif financier et une valeur de revente qui demeure incertaine.

Toutefois, le choix d'investir en immobilier sur un support collectif permet de réduire significativement ces risques. L'assureur s'engage sur un nombre d'unités de compte et non sur leur contrevalet en euros qu'il ne garantit pas.

LFP UniCimmo est une unité de compte immobilière référencée au contrat d'assurance-vie Diade Evolution et au contrat de capitalisation Diade Evolution Capitalisation souscrits auprès d'ACMN VIE, société anonyme d'assurance sur la vie régie par le Code des assurances au capital de 270 120 720 €.

## Caractéristiques de l'unité de compte

Date de création	Septembre 2012
Actif net - Uc	144 526 531,41 €
Actif net - Part	27 448 803,80 €
Nombre de parts (Part LFP UniCimmo)	166 034,27658
Fréquence de valorisation	Hebdomadaire, le vendredi
Publication de la valeur liquidative	J + 1 jour ouvré
Valeur de souscription	Valeur liquidative
Valeur de rachat	Valeur liquidative
Durée de placement conseillée	8 ans
Frais de gestion maximum (TTC par an)	1,196 %

## Mode de valorisation des actifs immobiliers

SCPI..... sur la base de leur valeur de retrait\*  
OPCVM immobilier..... à leur valeur liquidative  
Immobilier coté..... à leur cotation  
Immeubles acquis en direct..... à leur valeur d'expertise

\* L'éventuel écart avec la valeur de revente est intégré dans la valeur liquidative.

## Revenus

Capitalisés à l'intérieur du support contribuant ainsi à la valorisation de la part.

## Performances au 27 février 2015<sup>(1)</sup>

Sur 1 an ..... 3,91 %

Depuis la création (septembre 2012) ..... 10,21 %

Tout en visant une performance régulière sur le long terme, la valorisation de la part LFP UniCimmo peut être sujette à des variations hebdomadaires liées aux variations du sous-jacent ainsi qu'au rythme de ses investissements et de sa collecte. Ces écarts éventuels ne reflètent en rien une modification de ses objectifs de gestion. La valorisation actuelle intègre la revalorisation des prix de parts issue de la progression des valeurs d'expertises des SCPI détenues.

## Indicateur de risque au 27 février 2015

Volatilité annualisée 52 semaines ..... 0,28 %

(1) Performances brutes, hors frais de gestion du contrat et avant application des prélèvements fiscaux et sociaux.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.