

# Multimmobilier 2

## SCPI d'entreprise à capital variable - Immobilier d'entreprise et commercial

Créée en 1991, Multimmobilier 2 est une SCPI d'entreprise dont le parc immobilier est majoritairement composé de bureaux et diversifié sur les commerces. Ces actifs sont principalement situés à Paris et en région parisienne.

Grâce aux nouveaux capitaux collectés, Multimmobilier 2 diversifie chaque année davantage son patrimoine immobilier.

### Données SCPI

Date de création	Décembre 1991
Capitalisation	266 296 944 €
Nombre de parts	353 648
Nombre d'associés	3 639
Prix de souscription	768,00 €
Valeur de retrait	706,56 €
Valeur de réalisation	686,22 €
Valeur de réalisation 2013	685,80 €
Variation de la valeur de réalisation (31/12/2013-31/12/2014)	+ 0,42 €
Distribution par part en 2014	40,08 €*

\* Dont 7,49 % de revenus non récurrents (plus-values et report à nouveau).

\*\* Performance globale, hors frais de gestion du contrat et avant application des prélèvements sociaux et fiscaux tenant compte des valeurs de réalisation définitives publiées sur la période (année civile) ainsi que du rendement distribué à hauteur de 85 %.

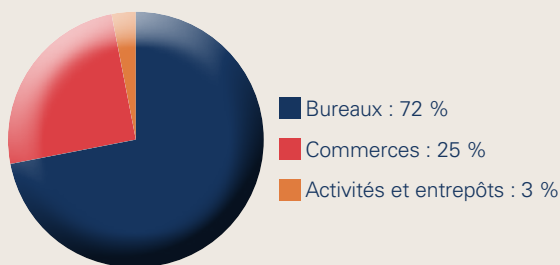
### Caractéristiques de l'unité de compte

Valeur de l'unité de compte (valeur de réalisation)	686,22 €
Valeur d'investissement (valeur de réalisation majorée de 1 %)	693,08 €
Valeur de désinvestissement (valeur de réalisation minorée de 1 %)	679,36 €
Revenus affectés au support par augmentation du nombre d'unités de compte	Trimestriels, à hauteur de 85 %
Performances de l'unité de compte au 31 décembre 2014**	→ sur 1 an : 4,98 % → sur 3 ans : 16,32 % → sur 5 ans : 29,87 %
Liquidité	Délai contractuel du contrat en cas de désinvestissement (arbitrage sortant, rachat partiel ou total)

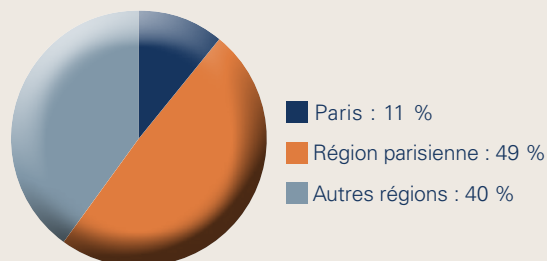
### Patrimoine

Superficie ..... 91 435 m<sup>2</sup>  
 Nombre de propriétés immobilières ..... 64  
 Taux d'occupation financier ..... 94,7 %

Types de locaux au 31/12/2014 (valeur vénale)



Répartition géographique des loyers au 31/12/2014



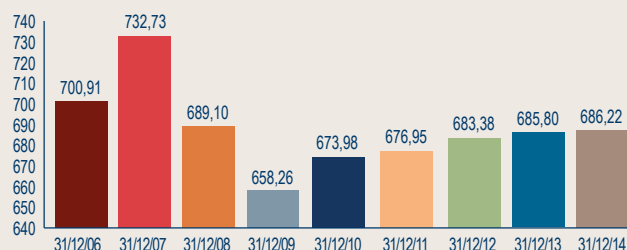
**Risques associés :** Les supports en unités de compte représentatifs de parts de SCPI d'entreprise sont des supports de placement à long terme et doivent être choisis dans une optique de diversification de votre patrimoine. Ce support présente des risques, absence de rendement ou perte de valeur, qui peuvent toutefois être atténués par la diversification immobilière et locale du portefeuille de la SCPI. Le support ne présente pas de garantie en capital. L'assureur s'engage sur un nombre d'unités de compte et non sur leur contrevalet en euros qu'il ne garantit pas.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

L'Autorité des Marchés Financiers a apposé sur la note d'information Multimmobilier 2 le visa SCPI n° 14-25 en date du 08 août 2014. Elle est disponible gratuitement auprès de la Société de Gestion. La Société de Gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF n° GP - 07000038 du 26/06/2007.

Multimmobilier 2 est une unité de compte immobilière référencée au contrat d'assurance-vie Diade Evolution et au contrat de capitalisation Diade Evolution Capitalisation souscrits auprès d'ACMN VIE, société anonyme d'assurance sur la vie régie par le Code des assurances au capital de 270 120 720 €.

### Évolution de la valeur de réalisation (en €)



### Évolution du revenu net distribué par la SCPI (en €)

